

Lleida

8^a Educació El curs escolar tindrà una setmana de vacances al febrer

10^a Norta Indigents viuen il·legalment en barraques a Copa d'Or



URBANISME OCI

La Paeria demana explicacions a Urbanisme per qüestionar ara la discoteca de Gardeny

Camps diu que l'informe es contradiu amb el vistiplau que va donar a aquesta activitat

L'ajuntament de Lleida reclamarà a la Generalitat que doni explicacions per l'informe del cap de servei d'Urbanisme a Lleida, Joan Felis, en què qüestionava el procediment per entregar la llicència de la discoteca de Gardeny (vegeu SEGRE d'ahir). La tinent d'alcalde d'Urbanisme,

Marta Camps, va assegurar que "hi ha una contradicció força clara dels mateixos serveis d'Urbanisme de la Generalitat que han d'aclarir". Es referia a l'informe de la ponència interdepartamental que donava la seua aprovació per a l'obertura de la discoteca Larida.

LLEIDA | Camps va considerar que hi ha "una contradicció clara de la direcció general d'Urbanisme" i va afirmar que ja han demanat explicacions de forma informal i que "si fa falta les demanarem també formalment". L'ajuntament vol que la Generalitat aclareixi el motiu del seu canvi d'actitud sobre el procediment per concedir llicència a la discoteca de Gardeny, ja que en la ponència tècnica interdepartamental d'espectacles i activitats recreatives Urbanisme hi va donar el seu vistiplau. El dictamen de Política Territorial, del qual depèn Urbanisme, en aquesta ponència diu literalment que "els usos proposats s'admeten pel planejament general" i que encara que el PGM preveu la redacció d'un pla especial, "no estableix un termini" i tampoc "prohibeix expressament la implantació d'usos". En canvi, l'informe del cap de servei d'Urbanisme, Joan Felis, conclou que per tramitar la llicència d'obres era necessari el pla especial o una autorització provisional, documents que no han estat tramitats.

A més, la Paeria considera l'informe de Felis com "una resposta a una petició d'una de les parts perjudicada en el concurs" i que reflecteix més una "opinió personal" del tècnic que no la postura oficial d'Urbanisme. Així, va remarcar que l'informe que realment compta és el de la ponència. "No entenem com



A l'esplanada de Gardeny ja s'està construint la discoteca d'hivern de Larida.

OPINIÓ PERSONAL

Camps diu que l'informe que val és el de la ponència que va autoritzar la llicència i que l'altre és una opinió d'un tècnic

surt ara aquest informe que firma la mateixa persona que el primer", va afegir Camps.

Per la seua part, el gerent de la Federació d'Hostaleria, Ra-

mon Solsona, va lamentar que la polèmica per la concessió de la discoteca de Gardeny s'estigui prolongant i va considerar que "no és bo per a ningú, ni per a les empreses implicades ni per a la resta del sector del lleure". "De totes formes, Solsona va reiterar que consideren que el problema parteix de la convocatòria precipitada del concurs per gestionar la discoteca. "Si s'hagués donat més temps, tothom ho hauria assimilat mil-

lor, en lloc de fer el concurs a la primavera per obrir a l'estiu. Ara s'ha convertit gairebé en una qüestió personal entre dos empreses en la qual no podem entrar", va afegir Solsona. Hostaleria ja va denunciar al seu dia que, al seu entendre, la forma de convocar el concurs no va ser la millor.

D'altra banda, ERC va anunciar que preguntarà per aquesta qüestió en la comissió d'Urbanisme.

La fiscalia ha obert diligències preprocessals arran de la denúncia

La fiscalia va confirmar ahir l'obertura de diligències preprocessals per investigar si hi ha indicis de delictes urbanístics en aquest cas, com sostenen els denunciants. El fiscal va rebre la denúncia fa aproximadament un mes i ahir li va arribar l'escrit de resposta de l'ajuntament. Ara, haurà d'indagar si hi ha alguna conducta delictiva. No obstant, fonts judicials van indicar que el més probable és que el cas acabi arxivant-se. Dos patrons del sector del lleure, instigades pels antics adjudicataris, són les que han portat aquest cas davant de la Justícia. Segons la seua opinió, la llicència es va concedir de forma irregular i hi ha indicis de delictes urbanístics, figura jurídica que sanciona els funcionaris i autoritats públiques que concedeixin llicències contràries a les normes urbanístiques vigents. La Paeria nega que hi hagi alguna irregularitat ni de bon tros delictiva.



Tall de Francesc Macià ■ La poda d'arbres a l'avinguda Francesc Macià va provocar el tall d'alguns carrils al trànsit en alguns moments durant el dia d'ahir.

HABITATGE CONVENI

Pacte dels promotors amb caixes d'estalvis per finançar la venda del seu estoc

LLEIDA | La Federació Catalana de Promotors i la Federació Catalana de Caixes d'Estalvis van firmar ahir un acord de col·laboració que permetrà disposar de finançament per a la venda de pisos acabats que han quedat buits. Les caixes d'estalvis, representades pel president de La Caixa, Isidre Fainé, es comprometen a facilitar finançament per als pisos que els promotors tenen en estoc, agilitzant les sol·licituds de subrogació i acceptant com a vàlides les taxacions que es van fer quan el pro-

motor va firmar el seu crèdit. A canvi, els promotors es comprometen a vendre els pisos amb un descompte del 20 per cent sobre el preu de taxació inicial. Les caixes oferiran entre un 90 i un 100 per cent de finançament als compradors finals, segons els casos.

Només podran beneficiar-se d'aquest conveni promocions iniciades anteriorment al juny del 2008, que són la immensa majoria dels habitatges que hi ha actualment en estoc. La presidenta de l'associació de pro-

motors de Lleida, Montse Pujol, va assistir a la firma de l'acord a Barcelona i va celebrar que s'arribés a un acord perquè "afavorirà l'accés a l'habitatge de moltes famílies". Així mateix, va anunciar la creació de mecanismes de seguiment per controlar el compliment d'aquests acords.

La falta de finançament és un dels principals problemes amb què s'enfronta el sector per poder donar sortida als centenars de pisos buits que no troben comprador.