

La sociedad holandesa Bluegreen Valley ha iniciado esta semana los primeros trabajos en la finca de Sant Andreu de Linya de Navès para construir un complejo turístico en el que invertirá 60 millones de euros. Tras trece años de la primera propuesta, el centro turístico comienza a ver la luz y se plan-

tea un horizonte de tres años, verano de 2012, para estar en funcionamiento. El complejo tendrá un hotel de lujo 25 habitaciones y 30 casitas individuales, 50 viviendas, un centro de bienestar integral, tiendas y restaurantes. El proyecto contempla la restauración de la iglesia y el conjunto medieval.

Navès contará con un complejo turístico de 60 millones de euros

Lago de Linya tendrá un hotel de lujo, tiendas y un balneario

La promotora construirá 50 viviendas en 60 hectáreas

Restaurarán la zona medieval y la iglesia de Sant Andreu de Linya

Catalanes y norte europeos, los clientes potenciales

■ NAVÈS

ACN

Trece años después de presentar la primera propuesta, la sociedad holandesa Bluegreen Valley, ha empezado las obras para convertir un terreno de 60 hectáreas de Navès (el Solsonès) en el complejo turístico Lago de Linya. Se trata de un proyecto que busca atraer una parte del millón de familias del norte de Europa que se prevé compren una casa en el sur del continente en los próximos cinco años. El proyecto supone una inversión de 60 millones de euros en un municipio de sólo 274 habitantes.

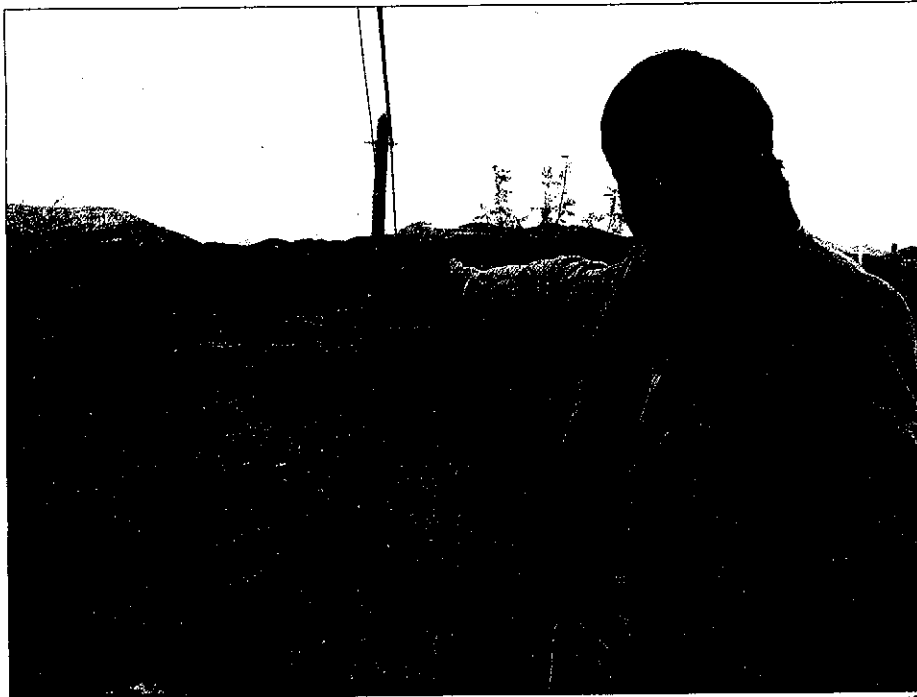
Un hotel, un centro de salud, casas, un restaurante y un centro de deportes forman parte del proyecto, cuyos edificios proyecta Benedetta Tagliabue. El proyecto inicial se ha reducido para hacerlo viable en tiempo de crisis.

Lago de Linya ocupará una superficie de 20 hectáreas de las 60 que tiene la finca de Sant Andreu de Linya. Las cuarenta restantes, que son de bosque, se cederán al Ayuntamiento de Navès.

El hotel tendrá 25 habitaciones y una categoría de entre cinco o seis estrellas. Inicialmente, el proyecto preveía que el hotel tuviera hasta 80. La reducción del número de habitaciones permitirá hacerlas "más grandes y lujosas", explica al promotor del proyecto Frank VandeWeyer. Entorno al hotel habrá 30 para alojarse en régimen hotelero.

Lo que no ha variado del proyecto inicial es el centro de salud, donde también habrá la posibilidad de realizar estancias en el caso de tratamientos largos. Se tratará de un centro de bienestar integral, donde se podrán hacer tratamientos en agua.

Este tiene que ser uno de los principales atractivos del proyecto, según los promotores, en un momento en el cual la



El promotor del complejo turístico Lago de Linya, Frank VandeWeyer, señala el inicio de los trabajos de urbanización

sociedad está tendiendo cada vez más a "cuidarse y a hacer tratamientos preventivos de salud".

Otra parte del proyecto serán las casas, tanto de compra como de alquiler, ya que también funcionarán como villa rural. Habrá 25 que tendrán el aspecto de masías y 25 más que serán torres. Inicialmente estaba previsto construir 90.

El complejo se completará con la restauración de la iglesia y del conjunto medieval que hay junto al terreno, que se convertirá en un restaurante, con una gran plaza que funcionará como terraza del establecimiento.

Lago de Linya tendrá también una pequeña tienda, una pequeña área comercial y un

centro de deportes con un apartado especial dedicado a los de aventura. Más adelante, se podría completar con la construcción de un centro de convenciones, que se ha apartado hasta que la economía se reactive. Todo en una urbanización que estará llena de zonas verdes, canales de agua, pequeños lagos y fuentes.

El horizonte puesto en el verano de 2012

Las máquinas han entrado esta semana en los terrenos para iniciar los trabajos de apertura de los caminos que distribuirán los diferentes espacios del complejo. La intención de los promotores es que a finales del año

que viene se hayan completado los trabajos de infraestructura y que se puedan iniciar las obras del hotel y del centro de salud.

Para la primavera del año 2011 se calcula que ya se habrán restaurado la masía y que podrá funcionar el restaurante y con respecto al resto del proyecto, la intención es que esté acabado el verano del 2012.

Hacia el mes de febrero, los promotores quieren hacer un acto simbólico de colocación de la primera piedra y a partir de aquí se iniciará el trabajo de comercialización de las parcelas de las casas, que ya quedarán señaladas y marcadas para que los clientes puedan visitarlas y hacerse cargo de su localización antes de

firmar la opción de compra de una de ellas sobre plano.

Cuándo hace trece años se empezó a diseñar este proyecto, se hizo pensando en el cliente del norte de Europa. Según VandeWeyer, un 90% de Lago de Linya estaba dirigido a este público. Ahora, sin embargo, afirma, este porcentaje se reducirá, porque el interés por el turismo rural se ha incrementado también en el país, de manera que se hará una buena promoción en Catalunya para equilibrar al 50% la clientela extranjera y la catalana.

VandeWeyer asegura que hay estudios que certifican que un 75% de los norte-europeos "sueñan" con comprar una casa en el sur del continente y que según estu-

BASE de las nuevas viviendas para el inicio del proyecto

Antes de dar el visto bueno a la propuesta de Lago de Linya, el Ayuntamiento de Navès, durante un mes, estuvo recibiendo a los vecinos para saber qué opinaban sobre el proyecto. En total, se recibieron 1.200 firmas de apoyo. Los vecinos que votaron lo hicieron a favor. Una encuesta a través de la que se ha conseguido un 90% de apoyo. El primer paso es que una vez todo el complejo esté en funcionamiento, se podrán vender las 25 y 30 viviendas que se han previsto para el inicio del proyecto.

dios del *The Financial Times* hay un millón de familias que tienen previsto comprar una casa en los próximos cinco años.

Este mismo público está interesado, afirma VandeWeyer, en una vida ecológica y por este motivo, una de las bases del proyecto es su construcción y diseño utilizando energías sostenibles y materiales naturales. De hecho, todas las casas funcionarán con placas de energía solar, el agua se captará de los cinco pozos subterráneos y se reciclará para reutilizarla en las zonas verdes. Con respecto al restaurante, añade, se servirá un porcentaje muy alto de productos ecológicos, suministrados por productores y agricultores locales.