

# la Mañana

DIARI DE PONENT

VIERNES

19 JUNIO 2009

DIRECTOR: Jordi Pérez Ansótegui

AD. L. XXI. N. 119. P. 24.136

PREU: 1,10 €

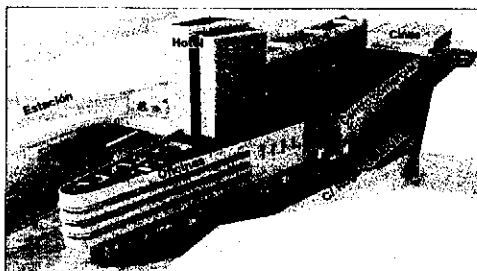
www.lamanyana.cat

## El centro comercial de la Estación prevé hotel, híper y cines

La propuesta presentada por Grup de Comerciants y Arnó incluye 190 viviendas y más de cien tiendas

Una parte de los 31,4 millones de euros que oferta la promotora se abonaría con obra pública

OP. 7

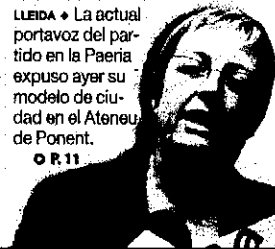


LLEIDA

### ► Montse Bergés se postula como la alcaldable de ERC

LLEIDA • La actual portavoz del partido en la Paeria expuso ayer su modelo de ciudad en el Ateneu de Ponent.

OP. 11



EL DATO

OP. 27

DEPÓSITOS BANCARIOS

21.079€

Se trata de la cantidad media que cada lelidano tenía depositada en las entidades bancarias en el primer trimestre del año, según datos del Banco de España.

LLEIDA

### ► La UGT deja la mesa de negociación del convenio de la Paeria

LLEIDA • Los representantes del sindicato abandonaron la reunión tras constatar "falta de voluntad de llegar a un acuerdo" por parte del Ayuntamiento. Según UGT, la corporación no había estudiado sus propuestas de cara al convenio colectivo.

OP. 9

LOTERÍA

OP. 20

PREVISIÓN PARA HOY EN LLEIDA: CANTIDAD

Nubes, claros, resol y algún chubasco  
MAYRÍA: 28° MÍNIMA: 20°

### ► La polémica deslució el acto del Consorci de la Seu Vella

LLEIDA • La polémica sobre el campanario de la Seu Vella deslució el acto de constitución del Consorci de la antigua catedral. Mossèn Tarragona expresó el disgusto del Cabildo por no haber sido incluido en el Consorci pese a ser titular de la torre, propiedad que Tresserras atribuyó a la Generalitat.

OP. 3

SILVA BÚTIA



### Muere en Bellcaire al colisionar con su bici contra una furgoneta

BELLCALIRE D'URGELL • La víctima es un vecino de 86 años de la localidad. Por otra parte, el conductor de un turismo fue trasladado en helicóptero al Arnau en estado grave tras colisionar en Almenar contra un camión grúa.

OP. 22

### Cuatro incendios de bosque, rastrojos y cultivo en un sólo día en Ponent

OP. 22



SIMÓN SOLANO ADVOCATS

Per aconseguir el que és just

Davant els teus problemes...

... compta amb les nostres solucions

M. de l'Espluga, 11, 2º i 3º, 7 Tel. 973 250071 (línes)

250071 (línes) Fax 973 250071

e-mail: jms@advocats-simon.com

L'ESPURNA

### La boda

A hir al migdia, al claustre de la Seu Vella, es van fer les fotos d'un casament que esperem sigui fecund. Els contraents, Generalitat i Paeria, units per la promoció i conservació del Turó. El matrimoni era civil, però mossèn Tarragona, que n'ha fet a milers de bodes, va fer us del dret a dir si el matrimoni es fa com Déu mana enloc de callar per sempre. El campanar no és ni del Capítol, ni de la Paeria, ni de la Generalitat: és de Lleida, dels lleidatans i lleidatanes. El Consorci és avui una realitat positiva si volem que tot el turó sigui propietat també de tota la humanitat. En la reclamació de mossèn Tarragona hi ha quelcom més que un plet sobre la propietat, hi ha també un lament per no haver estat consultat, ell i altres Amics. El poder acostuma a fer les coses per al poble, però cada vegada mes sovint, sense el poble. D'això en diem despotisme -democràtic i il·lustrat-, però despotisme al capdavant.

PAU ECHAIZ pau.echaiz@lanyana.es

# El solar del centro comercial se abonará en parte con obras

**Grup de Comerciants y Arnó pagarán 3 millones en metálico y asumen obras valoradas en 26**

**El proyecto contempla cuatro plantas de galerías, un hotel, viviendas y oficinas**

**El 'shopping center' incluye 4.000 metros de hiper, una bolera y un multicine de ocho salas**

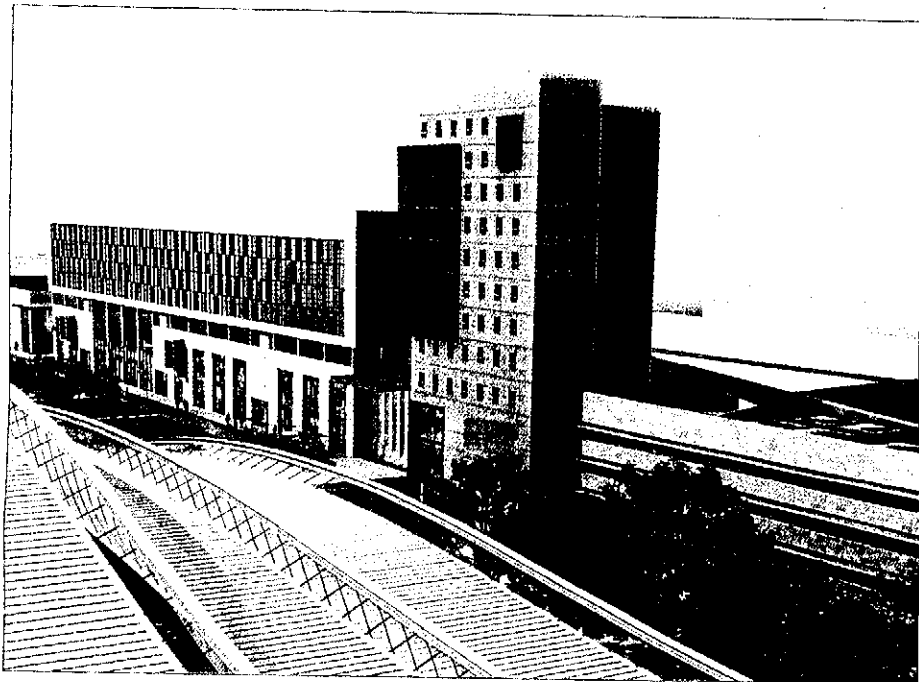
## LLEIDA

L. A. Pérez de la Pinta

Lleida ya tiene centro comercial. Consta de seis plantas - dos de aparcamiento - incluye un hipermercado, 103 tiendas, restaurantes, una bolera y un multicine de ocho salas y se puede entrar a él desde Pardiniyes y la zona de la Estación pero, y ahí está la pega, de momento sólo es un dibujo. Para que deje de serlo, el Ayuntamiento tendrá que aceptar antes la oferta de 31,4 millones de euros que sus promotores -Grup de Comerciants S.L. y Arnó- han presentado por la parcela de 56.000 metros edificables en la que pretenden levantarlo como parte de un complejo que incluye también 190 pisos, oficinas y un hotel de 140 habitaciones. Desde ayer, el día en que se abrió el sobre con la documentación presentada la semana pasada por los promotores, el consistorio tiene tiempo para pensarlo.

Cuando se decida - la semana que viene, y lo tiene fácil porque sólo hay una oferta- sólo faltará que la Generalitat conceda la licencia comercial a los promotores, que pueden pedirla hasta final de mes. Con eso, y años de obras, Lleida dejará de ser la única capital de provincia sin centro comercial. De momento, de lo que se puede hablar es del proyecto, madurado en un estudio de Barcelona, L35, responsable del diseño de espacios como el centro comercial Plaza de León o los aún en obras el Parc Sant Jordi de Reus y Puerto Venecia de Zaragoza. Este último, de 275.000 metros cuadrados, es el mayor de España incluye hasta un lago interior.

El proyecto de Grup de Comerciantes es más modesto - 56.000 metros edificables -, pero llega para marcar un hito en la historia comercial y urbanística de una capital en la que lo más parecido a un centro comercial era el Carrefour de Ronda. Para lograrlo, los promotores dibujan un complejo con casi 300 metros de fachada que une Pardiniyes y la Rambla y en el que caben cuatro plantas de galerías comerciales, un hotel de 140 habitaciones, oficinas y un bloque de viviendas con fachada al parque-plaza que cubrirá las vías entre Comtes d'Urgell y la Estación.



El complejo incluye un hotel, cines, bolera, restaurantes, oficinas y un hipermercado de 4.000 metros

## "Lo hacemos porque somos de Lleida y la ciudad lo necesitaba"

**LLEIDA** LAP. Tras Grup de Comerciants, están 40 comerciantes locales, pero las caras de la empresa son la de Joan Carles Pifiol, su consejero delegado, y la del dueño de la cadena de tiendas de moda innovació Jordi Baraldés. La oferta, destacaron ambos, llega en tiempo de crisis, pero las dificultades

no les han hecho desistir. "Lleida necesitaba este proyecto y nosotros, como leñados, no podíamos fallar. Había otras empresas interesadas, más grandes y poderosas que la nuestra, pero para ellas este era un proyecto más. Grup de Comerciants es el único que se comprometió a hacerlo hasta el final."



El centro comercial ocupa las cuatro primeras plantas de un complejo que, pese a su carácter unitario, se articula en tres volúmenes separados por dos pasos que cruzan el edificio a lo ancho y conectan la plaza prevista junto a la Estación con Pardiniyes. Los pasos, eso sí, no interrumpen la continuidad de las galerías comerciales y configuran el complejo como una versión leñada del centro comercial l'illa Diagonal de Barcelona, también cruzada en su

planta baja por pasos de este tipo. El centro comercial de Barcelona gana en algunas magnitudes al proyectado en Lleida -su superficie de venta es de 35.000 metros cuadrados que en Lleida se quedan en 17.000- pero el complejo que pretenden levantar Arnó y Grup de Comerciants incorpora usos no presentes en el l'illa Diagonal como, por ejemplo, 190 viviendas (76 de ellas de protección oficial de las que se hará cargo Promhogar) situadas justo encima de

los cuatro pisos de galerías comerciales y una bolera y un multicine ubicados en la última planta del 'mall'

En los dos pisos situados debajo, queda sitio para dos plantas idénticas en las que se reparten el espacio dos locales de unos 2.000 metros cuadrados situados a izquierda y derecha y otros más pequeños con superficies diversas y abiertos a una zona de paseo que cruza de este a oeste el edificio. Por debajo queda otra planta con acceso sólo

desde la calle Roger de Llúria en el que cabe un hipermercado de 4.000 metros que hará de locomotora del centro comercial y varias tiendas pequeñas. Por la parcela, si al final vende como todo indica, la Paeria sólo ingresará 3,14 millones de euros en metálico. El resto de los 31,4 que cuesta lo pagan Grup de Comerciants y Arnó haciéndose cargo de construir la plaza que cubrirá las vías entre Comtes d'Urgell y la Estación tal y como permittian las bases del concurso.

## Vecinos de Cappont exigen el instituto a Maragall

**LLEIDA** L.M.

Los compromisos del alcalde, o eso parece al menos, no sirven a los vecinos de Cappont y, por eso, ayer un grupo de ellos se trasladó hasta la sede de la conselleria de Educació en Barcelona para exigir a Ernest Maragall la construcción del instituto. El grupo no fue recibido por el conseller, pero sí entregó un dossier que portaba en el que se recogía información sobre el caso.

"La delegación ha entregado en el registro de la conselleria un dossier en el que recogemos todo lo que se ha publicado sobre el asunto y las diferentes declaraciones que han realizado los implicados. Esperamos que le sirva a Maragall para sacar conclusiones", decía ayer Francesc Castells, presidente de la asociación de vecinos del barrio. Cappont vio la semana pasada como, después de la manifestación que organizó el barrio en demanda de un instituto, el primer edil declaraba que, a partir de entonces, hacía suya la reclamación. Las promesas de Ros, señaló ayer Francesc Castells, presidente de la asociación de vecinos de Cappont, generan desconfianza: "No nos creemos lo que dice. Por eso se ha ido a Barcelona".

## CiU celebra que el permiso de paternidad vaya a ampliarse

**LLEIDA** L.M.

La portavoz de igualdad de CiU en el Congreso Mercè Pigem celebró ayer la aprobación unánime de la Proposición de Ley que incluye la iniciativa que la federación ha presentado para ampliar el permiso de paternidad a cuatro semanas a partir de enero de 2011. Hoy, los padres sólo disfrutan de 13 días en casos de nacimiento, adopción o acogida. Pigem asegura que la aprobación de esta medida mejora la conciliación e "implica" a los hombres en las responsabilidades familiares. La diputada explicó que su formación aceptó "por responsabilidad" que la ampliación empieza a aplicarse en enero de 2011 y no de forma inmediata. "Así la medida se podrá difundir y conocer mejor".