

Esports El Barça torna a guanyar la Lliga ACB de bàsquet després de cinc anys de sequera



Guà Aprovada la nova llei de trànsit, que multarà per superar la velocitat límit en 1 quilòmetre

Divendres 19  
DE JUNY DEL 2009  
Número 9.816 - Any XXVIII  
Preu 1,10 €

## El centre comercial de l'estació preveu un híper de 4.000 m<sup>2</sup> i cent botigues

L'oferta també preveu un hotel de deu plantes, cines i restaurants

El grup d'empresaris locals són els únics que opten a comprar el solar

Una comissió tècnica de la Paeria estudiarà ara si el projecte és viable

LLEIDA | 8



Generalitat i Paeria creen el consorci que ha de catapultar la Seu Vella

"La torre és nostra"

Mossèn Tarragona va reclamar ahir la propietat de la torre de la Seu Vella per al capítol. Tresserras li va replicar que és de la Generalitat.

ÉS NOTÍCIA | 3-4

## Naut Aran farà menys pisos a Ruda i demolirà part de l'edifici del telecabina

Negocien per complir la sentència urbanística

[NAUTARAN] L'ajuntament de Naut Aran celebrarà un ple el pròxim 4 de juliol per aprovar inicialment un canvi en la normativa urbanística municipal sobre Ruda per complir la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que declarava il·legals les llicències d'aquesta macrourbanització. Segons ha pogut saber aquest diari, es reduirà el nombre de pisos a edificar i s'enderrocarà part de l'edifici del telecabina.

COMARQUES | 14

## Remco i sindicats acorden tancar la planta de Solsona amb 105 acomiadats

[SOLSONA] El comitè d'empresa de Remco de Solsona i la direcció de l'empresa han arribat a un acord per al tancament definitiu de la planta del Solsones, que suposarà l'acomiadament de 105 treballadors.

ECONOMIA | 31

## Mor atropellat a la carretera que creua Bellcaire i els veïns exigeixen una variant

[BELLCAIRE] Un veí de Bellcaire de 86 anys, Josep Domenjó, va ser atropellat mortalment ahir per una furgoneta quan circulava amb bicicleta per la carretera que creua Bellcaire. Els veïns exigeixen una variant.

COMARQUES | 20



## Nova baralla al Barri Antic amb agressió a un urbà

La policia local de Lleida va detindre ahir a la matinada un individu que va agredir un agent que intentava mediar en una baralla al carrer Parc.

LLEIDA | 13

# Lleida

**10<sup>a</sup>** Ensenyament Els alumnes immigrants que se'n van superen els que arriben

**13<sup>a</sup>** Successos Salva la vida a una dona que s'estava ofegant al canal de Seròs



COMERÇ PLA ESPECIAL DE L'ESTACIÓ

## El pla del centre comercial preveu un híper de 4.000 m<sup>2</sup>, 100 botigues i hotel de 10 plantes

L'única oferta presentada també inclou restaurants, vuit sales de cine i una pista de bitlles

L'única oferta presentada per comprar el solar del futur centre comercial de l'estació, del Grup de Comerciants de Lleida i Benito Arnó, projecta un únic gran edifici de forma allargada i amb dos 'carrers' transversals que acollirà un centenar de locals, un híper de 4.000 metres

quadrats i un hotel de 10 plantes i 140 habitacions. A més de botigues petites i mitjanes, també tindrà espai dedicat a la restauració i al lleure, amb vuit sales de cine i una pista de bitlles. Plantegen pagar un 90% dels 31,4 milions que costa el solar en obres.

### E. HERRERO

LLEIDA Un edifici inspirat en l'illa Diagonal de Barcelona, de forma allargada i amb dos carrers transversals d'ús públic que el creuaran i connectaran Pardinyes amb el nou parc sobre les vies. Així és l'esquelet del centre comercial de l'estació que planteja l'única oferta presentada al concurs per a la compra dels terrenys al costat de Roger de Llúria que havia convocat la Paeria. El projecte, presentat pel Grup de Comerciants de Lleida i Benito Arnó, preveu un total de 103 locals, entre aquests un híper de 4.000 metres quadrats, diverses mitjanes superfícies d'uns 2.000, nombroses botigues de diferents mides, restaurants, vuit sales de cine amb unes 1.500 butaques i una pista de bitlles.

L'oferta de lleure es concentra a la part que dona a Comtes d'Urgell, mentre que a l'altre extrem, a l'altura de Camí de Corbins, es reserva espai per a oficines i un gran hotel de 10 plantes i 140 habitacions. Els 190 habitatges previstos es projecten a sobre del cos central de l'edifici (dedicat a la part comercial) i amb vista al parc sobre les vies. També hi haurà dos plantes subterrànies de pàrquing.

Els licitadors plantegen pagar en espècie un 90% dels 31,4

### PAGAMENT EN ESPÈCIE

La compra del solar es pagaria en un 90% amb les obres d'urbanització del cobriment sobre les vies

milions d'euros que costa el solar, a través de l'execució de les obres d'urbanització del parc sobre el cobriment de les vies. Cal sumar-hi la inversió en la construcció del macroedifici, que pot rondar els 50 milions d'euros. Per fer-hi front, preveuen arribar a acords amb diferents operadors comercials, immobiliaris i d'hotels.

Ahí van destacar que hi ha moltes firmes interessades en el projecte i van fer públic un acord amb la firma Promohogar, que es farà càrrec de la promoció dels pisos de protecció oficial (76 dels 190).

La Paeria decidirà la setmana que ve si accepta l'oferta (vegeu el desglossament). Si ho fa, els licitadors podran presentar-se al

### DETALLS DEL PROJECTE

#### Botigues i lleure

■ L'híper de 4.000 m<sup>2</sup> anirà a la planta -1. A les tres superiors se situaran les botigues i restaurants. Els cines es concentren a l'extrem que dona a Comtes d'Urgell.

## 17.000

METRES QUADRATS COMERCIALS

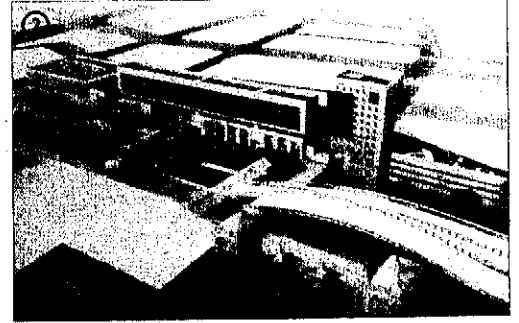
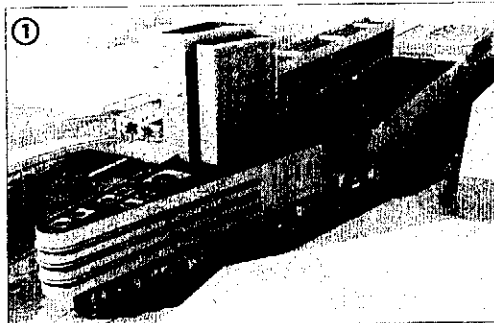
■ El complex tindrà 24.000 m<sup>2</sup>, 17.000 dels quals comercials.

#### Pisos

■ Se'n preveuen 190 (76 de protecció oficial) i s'ubicaran a sobre del centre comercial. L'edifici arribarà en aquesta part a una altura aproximada de 7 plantes.

#### Hotel i oficines

■ A la part que dona a Camí de Corbins s'alçarà (sobre les botigues) un hotel de 10 plantes i 140 habitacions. Just al costat es reserva espai destinat a oficines.



Joan Carles Pinyol i Jordi Baraldés, del Grup de Comerciants, mostren el projecte a Marta Camps.

### Més de tres-cents metres de llarg

① L'edifici, amb forma de vaixell vist des de Pardinyes, ocupa gairebé completament el solar, que té unes dimensions de 321 metres de llarg per 43 d'ample. Per permetre la permeabilitat entre Pardinyes, el parc sobre les vies i la resta de la ciutat es deixen dos carrers transversals de pas d'ús públic.

### Continuació del parc sobre les vies

② El centre comercial estarà ubicat darrere de l'estació del ferrocarril, just davant de la zona entre Comtes d'Urgell i l'actual passarel·la, que serà coberta per donar pas a la continuació del parc sobre el cobriment de les vies. Els pisos tindran vistes al parc i el centre comercial, façana directa.

concurs per a la llicència comercial que convoca la Generalitat i que podria tardar fins sis mesos a resoldre.

S'ha d'assenyalar que encara queda per tancar l'expropiació dels terrenys ( propietat d'Adif), ja que per ara la Paeria només concedeix una opció de compra. Tots aquests tràmits podrien retardar l'inici de l'obra fins a dos anys.

## Una comissió analitzarà ara si l'oferta és vàlida

■ La comissió tècnica designada per la Paeria haurà d'analitzar ara la proposta presentada per veure si les condicions plantejades pels licitadors s'ajusten al que fixa el plec de condicions i el pla de millora urbana de l'estació. I és que l'oferta planteja, com

va avançar SEGRE, condicions que els licitadors entenen necessaris perquè el projecte sigui viable. Els tècnics hauran de valorar si s'ajusten al concurs. En cas que conculguin que no és així, la Paeria es veuria obligada a declarar-lo desert.

Tòricament encara es podria arribar llavors a un acord amb aquestes o altres empreses pel procediment negociat, però probablement no hi hauria temps, ja que el 30 de juny s'acaba el termini del concurs de la Generalitat per la llicència comercial.