

SERVEIS APARCAMENT

El pàrquing de Ricard Viñes començarà a funcionar divendres

LLEIDA | El pàrquing subterrani de 466 places ubicat a Ricard Viñes entrarà en funcionament finalment divendres que ve, segons va confirmar ahir l'ajuntament, una vegada que les obres ja estan pràcticament acabades. Aquesta setmana està previst que s'acabi de col·locar el paviment a tota l'àrea de l'obra, que inclou també un tram de Doctor Fleming i un altre de Bisbe Ruano. També durant aquesta setmana es començarà a habilitar la nova minirotonda a Bisbe Ruano, a l'altura del carrer Torres de Sannui.

Coincidint amb la posada

en marxa del nou pàrquing, que oferirà la majoria de les places per a rotació, l'empresa concessionària té previst posar en marxa una nova campanya de comercialització de les 150 places de venda pel procediment de concessió administrativa a veïns i comerciants de la zona. Una campanya anterior va tindre poc èxit. També està previst que els comerciants de la Zona Alta arribin a un acord amb l'empresa per poder oferir pàrquing gratis als seus clients.

Pel que fa a la inauguració oficial de la plaça, segueix sense data.



Ajuntament de
Tàrraga

Règidoria d'Urbanisme

EDICTE

Informació pública de la modificació puntual del POUM a la zona d'acampada per a la Fira del Teatre de Tàrraga.

El ple de la Corporació de l'Ajuntament de Tàrraga, en sessió de data 4 d'agost del 2010, va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, referent a la zona d'acampada per a la fira de Teatre de Tàrraga.

De conformitat amb l'art. 94 i l'art. 83 1) i 4) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, se sotmet el projecte a un tràmit d'informació pública d'un mes perquè els interessats hi presentin les reclamacions i al·legacions que s'estimin convenientes, de 08.00 a 15.00 hores, de dilluns a divendres, al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tàrraga.

Tàrraga, 6 d'agost del 2010

Joan Amèzaga i Solé,
alcalde



Ajuntament de
Tàrraga

Règidoria d'Urbanisme

EDICTE

La Junta de Govern Local d'aquesta corporació, amb data 5 de juliol de 2010, de conformitat amb el que estableix l'article 113.2.e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, va adoptar el següent acord que transcriu íntegrament d'aquesta manera:

Primer. Aprovar el Text Refós del projecte de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 5 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-5, Sant Eloi kent de Tàrraga, en els terrenys establerts a l'acord de Junta de Govern Local, de data 28 de juny de 2010, i condicionat a què en el compte de liquidació provisional s'incorpori la valoració que realitzi un perit designat directament pel col·legi professional que correspongui de les construccions incompatibles amb el planejament, existents en la finca aportada núm. 20, registral 4.973, titularitat de Josep Nicolau Farré, Maria Carme Messegué Farré i Maria Farré Calafell.

Segon. Notificar aquest acord als interessats i fer-ne pública l'aprovació del Text Refós del projecte de reparcel·lació mitjançant anuncis al BOP i al tauler d'anuncis de l'ajuntament i al web: www.tarrega.cat

Atrament, i d'acord amb la Disposició Addicional Setena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, cal tenir en compte que els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta llei s'ampliaran en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podrà interposar-se: — Recurs de reposició potestatiu davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 116 de la llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. — Alternativament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableixen els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

No obstant això, podeu interposar-hi qualsevol altre recurs que cregueu adient.

Tàrraga, 19 de juliol de 2010

L'alcalde,
Joan Amèzaga i Solé

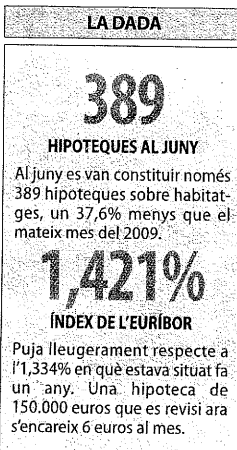
HABITATGE ESTADÍSTIQUES

La firma d'hipoteques cau el 37% i l'euríbor fa pujar quotes

Al juny se'n van constituir només 389 a tota la província per una mitjana de 100.251 € || Preveuen que l'índex continuï pujant

LLEIDA | La constitució d'hipoteques per comprar habitatges va caure de forma molt significativa el passat mes de juny, malgrat coincidir amb l'últim termini abans de la pujada de l'IVA, que es va incrementar d'un 7 a un 8 per cent per als habitatges nous. Es van constituir 389 hipoteques, segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística, molt a prop del mínim a què es va arribar l'octubre de l'any passat (336) i un 37,6% per sota de les registrades el mateix mes de l'any passat. El juny va ser, doncs, el pitjor mes des de principis d'any en la concessió de crèdits hipotecaris i la tendència va a la baixa des del febrer, quan n'hi va haver un repunt important i es van registrar 518 hipoteques. També continua caient la quantitat mitjana que les entitats financeres concedeixen per cada crèdit i que se situa ara en 100.251 euros. Fa un any, l'import mitjà prestat era de 127.879 €. Bancs i caixes són ara molt reacs a concedir préstecs més enllà del 80 per cent del valor del pis, és a dir, que és necessari disposar d'una entrada per comprar, tret que el pis adquirí sigui un dels que han passat a propietat de la mateixa entitat bancària. Llavors hi ha més facilitats per als crèdits.

D'altra banda, el principal índex de referència per als inte-

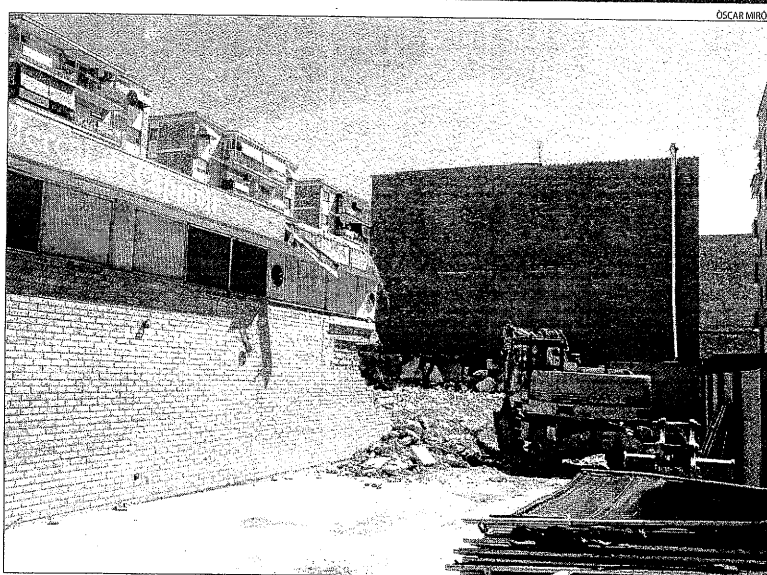


ressos dels crèdits hipotecaris, l'euríbor, va confirmar ahir que ha invertit la tendència al descens, tot i que segueix a un nivell molt baix. Així, l'euríbor a dotze mesos va acabar l'agost en l'1,421%, xifra que encareix les hipoteques per primera vegada des de fa gairebé dos anys, ja que el mateix mes del 2009 l'indicador se situava en l'1,334%. Una hipoteca contractada fa un any per un import mitjà de 150.000 euros i un termini d'amortització de 25 anys que es revisi al setembre tindrà un lleuger augment d'uns 6 euros mensuals, més de 70 euros anuals. Les previsions són que l'euríbor segueixi a l'alça, però amb pujades en les hipoteques per sota dels 20 euros al mes.

No pagar obres de reparació pot ser causa de desnonament

■ El Tribunal Suprem ha acordat en una sentència el desnonament d'un inquilí per no pagar les despeses de reparació de l'habitatge i els de la comunitat, com estableix la llei d'arrendaments urbans, malgrat que el contracte es va firmar abans de l'aprovació el 1994 de l'esmentada normativa. La llei contempla que una persona

que lloga a una altra el seu habitatge podrà cobrar a aquesta "l'import de les obres de reparació necessàries per mantindre l'habitatge en bon estat i el cost dels serveis i subministraments" ja que l'inquilí "està obligat al seu pagament amb caràcter periòdic". Aquesta interpretació s'ha d'aplicar també a l'impagament de l'IBI.



Enderroc del mercat de Cappont ■ L'edifici del mercat de Cappont, que data del 1985, està sent enderrocat per donar pas a la construcció d'un de nou, que comptarà amb 14 parades, així com amb un espai destinat a centre de dia per a ancians. Ahir, una màquina excavadora ja treballava en l'enderroc mecànic de l'edifici, després que l'inici de l'obra s'hagués retardat pels treballs necessaris per conservar una columna modernista.