

URBANISME ZONA ALTA



Ricard Viñes, d'estrena

La Zona Alta inaugura avui a les 17.00 hores la remodelació de la nova plaça, que guanya espai per als vianants amb un disseny que no deixa ningú indiferent || Veïns i hostalers destaquen la millora a Fleming i Ruano, però els comerciants critiquen que no passin cotxes per aquest últim carrer



Vista aèria de la nova plaça, que ha guanyat set mil metres quadrats d'espai exclusiu per a vianants.

LLEIDA | La Zona Alta estrena avui la renovació del seu punt neuràlgic, la plaça Ricard Viñes, que ha viscut una remodelació completa amb la construcció d'un pàrquing subterrani, la reorganització viària al voltant d'una rotonda i una nova urbanització de disseny, obra de l'arquitecta Benedetta Tagliabue, que no deixa ningú indiferent. L'obra ha permès guanyar 7.000 metres quadrats de zona per als vianants (l'àrea en té 9.000 en total), incloent part de Fleming i Bisbe Ruano.

La tinent d'alcalde d'Urbanisme, Marta Camps, va destacar que la nova plaça reorganitza de forma satisfactòria el trànsit, ja que prioritza el pas de les 25.000 persones que creuen cada dia Ricard Viñes a peu, a més de dotar aquesta zona de comerç i serveis amb un gran pàrquing. Sobre el disseny, Camps va reconèixer que "és singular i no deixa ningú indiferent". "Tot, des de les rajoles fins al mobiliari i els fanals, és disseny exclusiu per a Ricard Viñes. És una plaça amb personalitat, que, evidentment, té detractors, però també gent a qui li agrada molt. Crec que a la llarga acabarà agradant més, però és impossible aconseguir-ho tot", va afegir.

La presidenta de l'associació de veïns de la Zona Alta, Glòria Ferrer, va assegurar que han rebut moltes queixes de veïns als quals no els agrada la plaça, sobretot pel volum dels accessos al pàrquing, que veuen excessiu. "Veurem el resultat que donarà. La part de Fleming i Bisbe Ruano ha quedat bé, molt àmplia, però al centre de la plaça hi ha poc espai", va assenyalar. També a l'associació de comerciants hi ha reticències amb l'obra, no tant pel disseny, sinó pels canvis viaris. "La plaça és peculiar, però digna, amb un disseny original. S'hi haurien pogut fer moltes coses, però respectem el que

LES CLAUS

Amplia zona per als vianants

■ La plaça disposa de 9.000 m² per a vianants i inclou diversos paviments diferents. Compta amb un centenar d'arbres, 1.000 m² de gespa i mobiliari urbà de disseny, inclosos tres tòtems.

Pressupost

■ El pàrquing, a càrrec del concessionari, ha costat 8 milions i la urbanització, 3,5, ha estat sufragada per la Paeria.



Aspecte que tenia la plaça abans de la remodelació integral.

ha decidit l'ajuntament. El problema és que Bisbe Ruano ha quedat tancat i deixa de formar part de la plaça", va assegurar Josep Bellera, president de l'entitat, que va matisar que s'ha d'esperar a veure com funciona el trànsit. Malgrat aquesta crítica, els comerciants celebren que després de 25 anys de demanar-ho s'hi hagi pogut construir un gran pàrquing subterrani. Més satisfacció hi ha entre els hostalers, en una plaça coneguda per

les terrasses. "El canvi és molt dràstic i pot ser que costi, però al final hi ha moltes més coses positives que negatives. Fleming i Ruano han guanyat molt, el pàrquing va molt bé i la rotonda no causa problemes", va assenyalar José María Rubio, de la cafeteria Nelson.

En l'àmbit polític, el PP va reclamar recuperar l'estàtua de Ricard Viñes i ERC va criticar el procés de l'obra perquè hi veu falta de participació.

La reforma redueix el trànsit a la cruïlla al tallar dos carrers

■ La remodelació de la plaça ha reduït el pas de vehicles per aquest encreuament, d'una mitjana de més de 44.000 cotxes cada dia a prop de 39.000. El motiu és que tant Doctor Fleming com Bisbe Ruano, per on abans passaven uns 10.000 vehicles cada dia, han quedat tallats al pas de vehicles. En canvi, augmenta el trànsit d'entrada a la plaça des de Prat de la Riba i Rovira Roure i el de sortida per Balmes.

A més, la mitjana general és d'una reducció de trànsit del 12%, segons un estudi elaborat per l'empresa Doymo que la Paeria va fer públic ahir. L'informe també conclou que ha disminuït la sinistralitat "de forma espectacular", sense que hi hagin embussos als accessos a la rotonda.

URBANISME ZONA ALTA

CRONOLOGIA



30/01/2009 Excavació. Aquesta imatge correspon a la fase inicial dels treballs d'excavació del terreny per construir l'aparcament subterrani.



27/08/2009 Pàrquing. Durant l'estiu es va executar el gruix de les obres de construcció de l'estructura de les tres plantes de l'aparcament.



06/11/2009 Urbanització. Una vegada completa l'estructura del pàrquing, els operaris van iniciar els treballs d'urbanització de la nova plaça.



01/04/2010 Arbratge. Al març i l'abril s'hi van plantar un centenar d'arbres i va començar la instal·lació de diversos elements del mobiliari urbà, com els fanals dissenyats per Benedetta Tagliabue.



08/10/2010 Recta final. Aquesta imatge mostra l'última fase de les obres, quan tota la zona per als vianants ja estava oberta al públic i només quedaven per executar alguns acabats.

Dos anys d'obres sense pausa

L'excavació per al pàrquing va començar al gener del 2009, després de les prospeccions arqueològiques prèvies || La nova rotonda i part de la plaça ja van entrar en servei a l'agost

LLEIDA | Benito Arnó i Dragados, que formen la unió temporal d'empreses adjudicatària de les obres de Ricard Viñes, van iniciar l'excavació per construir el pàrquing subterrani al gener del 2009. No obstant, els treballs ja havien començat uns mesos abans. Primer, al juny del 2008, amb les prospeccions geològiques. Posteriorment, a finals d'octubre, la Paeria va portar a terme les prospeccions arqueològiques de la zona, que van posar al descobert les restes d'un monestir franciscà del seglel XI-II, així com els esquelets de diversos monjos. Abans d'iniciar l'excavació, operaris de les empreses van revisar els blocs de pisos situats a l'entorn de la plaça per garantir-ne la seguretat.

El desenvolupament de les obres es va ajustar als terminis previstos i a mitjans del 2009 l'excavació ja estava a punt i els operaris van començar a cons-

truir l'estructura del pàrquing. Aquesta actuació va quedar completada al novembre. A partir de llavors, es van iniciar les obres d'urbanització de la nova plaça, alhora que es condicionava l'interior de l'aparcament.

La nova plaça va entrar parcialment en servei a l'agost. Els primers que van notar el canvi van ser els conductors, ja que la rotonda que regula el trànsit a l'encreuament de Prat de la Ribera, Balmes i Rovira Roure es va estrenar el 8 d'agost.

Una setmana més tard, part de la plaça es va obrir als vianants i les terrasses dels establiments hostelers han anat guanyant terreny de forma progressiva davant de les obres, que a partir d'avui ja passaran a formar part de la història de la plaça Ricard Viñes, el centre neuràlgic de la Zona Alta, ara totalment renovat.



Cotxes aparcats a la planta superior del pàrquing el dia de l'estrena.

Un aparcament de 466 places per a la Zona Alta

El pàrquing subterrani funciona des de fa dos mesos, ja que va obrir les portes el 3 de setembre. Disposa de 466 places, de les quals, 150 estan destinades a la venda en règim de

concessió per 50 anys. Està gestionat per la firma Iridium, filial d'ACS, com Dragados.

S'ha de recordar que el pàrquing va ser gratuït fins a l'1 d'octubre. Des de llavors, la

tarifa és de 0,0383 euros per minut, tot i que hi ha diversos tipus d'abonament. Per exemple, el d'un mes en horari de dia costa 40 euros i el nocturn, 42.

LLEONARD DELSHAMS